

**Všeobecné záväzné nariadenie
Obce Kaľamenová
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA
KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Obec Kaľamenová v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len “*zákon o miestnych daniach*”) a zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “*daňový poriadok*”) vydáva

**Všeobecne záväzne nariadenie Obce Kaľamenová
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA
KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1) Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo, že v nadväznosti na § 98 zákona o miestnych daniach z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2013 tieto miestne dane:

- daň z nehnuteľností
- daň za psa
- miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže Obec Kaľamenová (ďalej len „*obec*“ alebo „*správca dane*“) týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „*VZN*“) zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3) Základné ustanovenia o zdaňovaní psa sú uvedené v tretej časti zákona o miestnych daniach, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, sadzbu dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, vyberanie dane.

4) Toto VZN ustanovuje sadzby dane, oznamovaciu povinnosť daňovníka, spôsob vyberania a platenia dane, spôsob preukázateľnej evidencie na účely dane a oslobodenia od dane na území obce.

Čl. I.
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2

Daňovník

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) vlastník pozemku
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností.

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

b) nájomca, ak

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,

2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§3

Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

b) záhrady,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

e) stavebné pozemky.

§ 4

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 tohto VZN je:

- a) orná pôda – 0,1045 € za m²
- b) trvalé trávnaté porasty – 0,0667 € za m²
- c) záhrady , zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – 1,32 € za m²
- d) stavebné pozemky – 13,27 € za m²

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa u r č u j e (§ 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach) :

- a / orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50%
- b/ záhrady 0,50%
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,50%
- d/ lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50%
- e/ stavebné pozemky 0,50%

Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Daňovník

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby).
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavby v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§7 Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavby sa prestala užívať.

§ 8 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9 **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,05 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa **z v y š u j e** (§ 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach) takto:
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – 0,05 €
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 0,05 €
 - c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,10 €
 - d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – 0,13 €
 - e/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – 1,62 €
 - f/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e – 0,60 €

Čl. III. **§ 10**

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie v súlade s § 17 ods.2 zákona od dane z pozemkov na pozemky v správe obce.

Čl. IV.
§ 11
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,32 € nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. č. 517/2005).

Čl. V.
§ 12
Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31.mája príslušného kalendárneho roka.
- 2) Daňovník, ktorého predpokladaná daň u jedného správcu dane presiahne 663,88 € a nepresiahne 829,85 € je povinný platiť štvrt'ročné preddavky na daň na bežné zdaňovacie obdobie a to vo výške jednej štvrtiny predpokladanej dane. Štvrt'ročné preddavky na daň sú splatné do konca príslušného kalendárneho štvrt'roka.
- 3) Daňovník, ktorého predpokladaná daň u jedného správcu dane presiahne 8.298,48 €, je povinný platiť mesačné preddavky na daň na bežné zdaňovacie obdobie a to vo výške jednej dvanástiny predpokladanej dane. Mesačné preddavky na daň sú splatné do konca príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI.
DAŇ ZA PSA
§ 13
Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 14

Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je

- a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 15

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 16

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje jednotnú sadzbu dane za jedného psa na 3,32 €

§ 17

Oznamovacia povinnosť

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní od termínu ako začne alebo skončí psa chovať. Daňovník oznámi správcovi skutočný počet psov chovaných v domácnosti i tých, ktorý podliehajú oslobodeniu.
- 2) Pri vzniku daňovej povinnosti daňovník je povinný vyzdvihnúť si známku pre každého psa a zabezpečiť, aby pes známku nosil.
- 3) Pri nesplnení si oznamovacej povinnosti správca dane bude počítat' sankciu vo výške 50 % z príslušnej sadzby.

Čl. VII.
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ
STAVEBNÉ ODPADY
§ 18
Predmet poplatku

(1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „**poplatok**“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „**KO a DSO**“) okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu, ktoré vznikajú na území Obce Kaľamenová

2. Správu poplatku obec Kaľamenová (ďalej len „**obec**“ alebo „**správca poplatku**“) a poplatok je príjmom rozpočtu mesta. Výnos poplatku sa použije na úhradu nákladov spojených s nakladaním s KO a s DSO.

§ 19
Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím, za ktoré správca poplatku vyberá poplatok, je kalendárny rok.

§ 20
Poplatník

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba (ďalej len „**FO- občan**“), ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území mesta okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „**nehnutel'nost**“),

b) PO a fyzická osoba – podnikateľ (ďalej len „**FO-podnikateľ**“), ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.

(2) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 1 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nemôže za iného prevziať alebo plniť osoba,

ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť správcovi poplatku.

(3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre správcu poplatku vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ poplatku, ktorým je:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

(4) U poplatníkov podľa ods. 1/ písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov centrálnej evidencie obyvateľov obce

5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

6. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyberanie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť správcovi poplatku do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

§ 21 Sadzba poplatku

(1) Pre poplatníka ako **FO - občan** podľa §20 ods. 1/ písm. a), ktorá má na území mesta trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo užíva byt alebo nehnuteľnosť na území mesta je sadzba poplatku stanovená vo výške **0,0137** EUR za osobu a kalendárny deň (**5,- €/rok**),

2. pre PO a FO podnikateľov vo výške **0,0803** za zamestnanca a kalendárny deň (**29,30 €/rok**).

§ 22 Určenie poplatku

1. Poplatok sa určuje ako:

a) súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa §20 ods. 1 písm. a) v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať, alebo

c) súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov, ak ide o poplatníka podľa § 20 ods. 1/ písm. b)

2. Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je súčet:

a) priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na zdaňovacie obdobie znížený o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý pobyt alebo prechodný pobyt.

§23

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1). Vrátenie poplatku

Správca poplatku vráti poplatok, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorý uhradil správcovi dane vyrubený poplatok podľa rozhodnutia na zdaňovacie obdobie a v jeho priebehu zanikla, alebo sa zmenila jeho poplatková povinnosť. Poplatník je povinný túto ohlásiť správcovi poplatku a písomnou žiadosťou požiadať o vrátenie preplatku. Nárok na vrátenie poplatku je potrebné preukázať hodnoverným dokladom a fotokópiou dokladu o úhrade poplatku. Po splnení uvedených podmienok správca dane vráti evidovaný preplatok poplatníkovi do 30 dní.

(2). Odpustenie poplatku

Správca poplatku odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území mesta, a to:

a) študentovi, ktorý navštevuje školu mimo mesta, ale na území SR (okrem študentov denne dochádzajúcich a externe študujúcich). K zníženiu je potrebné doložiť potvrdenie o návšteve školy za aktuálny školský rok alebo akademický rok v zdaňovacom období – *originál*,

b) poplatníkovi, ktorý je zamestnaný počas celého pracovného týždňa mimo mesta na území SR (okrem denne dochádzajúcich). K zníženiu poplatku je potrebné doložiť potvrdenie od zamestnávateľa, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva alebo vykonával prácu mimo mesta - *originál*, alebo kópiu pracovnej zmluvy,

c) poplatníkovi, ktorý sa v zdaňovacom období dlhodobo zdržiava v zahraničí z dôvodu výkonu zamestnania alebo inej práce, štúdia, prípadne pobytu. Doklad, ktorý preukazuje danú skutočnosť je:

potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia potvrdenie o trvaní pracovného pomeru - *originál*,

potvrdenie zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí - *originál*,

potvrdenie o návšteve školy za aktuálny školský rok alebo akademický rok – *originál*,

doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí (napr. úrad prihlasovania obyvateľstva, rezidentské povolenie, sobášny list úradne zadokumentovaným na príslušnej slovenskej agentúre v zahraničí alebo úradne potvrdenie na osobitnej matrike pri MV SR, doklad o narodení dieťaťa v zahraničí, potvrdenie o platbe obecnej dane v zahraničí, tlačivo o úhrade dane z príjmu v zahraničí, potvrdenie o poberaní materského príspevku v zahraničí, potvrdenie z pracovného úradu

v zahraničí o evidencii v zozname nezamestnaných – *kópia*,

d) poplatníkovi, ktorý má v zdaňovacom období prechodný pobyt v inej obci.

Doklad, ktorý preukazuje danú skutočnosť je najmä doklad o uhradení poplatku v inej obci spolu s dokladom o prechodnom pobyte, prípadne s nájomnou zmluvou – *kópia*.

e) poplatníkovi dlhodobo umiestnenému v zariadení, napr. v domove dôchodcov, v domove sociálnych služieb, v detskom domove, vyšetrovacej väzbe a pod., od termínu umiestnenia v takomto zariadení, do ukončenia umiestnenia v takomto zariadení. Doklad, ktorý preukazuje danú skutočnosť je potvrdenie zo zariadenia, kde sa poplatník v určenom období nachádza – *originál*.

3. V prípade, že potvrdenie nie je vystavené v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, je potrebné k dokladu doložiť preklad podpísaný poplatníkom.

§ 24

Splatnosť poplatku

(1) Poplatok je splatný jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 25

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tomto VZN ustanovené inak, platia pre poplatok v celom rozsahu ustanovenia zákona o miestnych daniach a ustanovenia daňového poriadku.

2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kaľamenovej dňa 11.12.2013 pod číslom uznesenia 27/2013

3. Toto VZN nadobúda účinnosť **1 . 1. 2014**

Martina Čičmancová
starostka obce

Vyvesené: 11. 12. 2013

Zvesené: