



PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA



OBCE KAĽAMENOVÁ

na roky 2026 – 2033

Okres Turčianske Teplice • Žilinský samosprávny kraj



Identifikačné údaje dokumentu

Položka	Údaj
Názov dokumentu	Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kalamenová na roky 2026–2033
Skrátený názov	PHRSR obce Kalamenová 2026–2033
Obstarávateľ	Obec Kalamenová
Sídlo	Kalamenová 11, 038 22 Kalamenová
IČO	00633909
Okres	Turčianske Teplice
Samosprávny kraj	Žilinský samosprávny kraj
Kód obce	512338
Katastrálne územie	Kalamenová, kód 822973
Programové obdobie	2026–2033
Stav dokumentu	Čistopis predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva

PHRSR je strednodobým rozvojovým dokumentom obce. Jeho obsah je zostavený tak, aby pokrýval analytickú, strategickú, programovú, realizačnú a finančnú časť požadovanú zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja. Pri spracovaní sa primerane využíva odporúčaná metodika MIRRI SR pre PHRSR po roku 2020.

Zdroj: zákon č. 539/2008 Z. z., § 8; MIRRI SR, Metodika tvorby a implementácie PHRSR po roku 2020, verzia 1.0.4.

Obsah

1. Úvod a metodický rámec	3
2. Analytická časť	4
3. SWOT analýza	13
4. Problémová a cieľová analýza	15
5. Strategická časť	17
6. Programová časť a akčný plán	18
7. Finančná časť	21
8. Realizačná časť	29
9. Monitorovanie a hodnotenie	31

10. Environmentálne aspekty a klimatická odolnosť	34
11. Partnerstvo a participácia	34
12. Súlad s nadradenými dokumentmi	35
13. Riziká implementácie	36
14. Záver	37
15. Prílohy a zdroje	38

1. Úvod a metodický rámec

Obec Kaľamenová pristupuje k rozvoju v období 2026–2033 s cieľom udržať kvalitu života v malej vidieckej obci, zodpovedne spravovať obecný majetok, postupne riešiť technickú a environmentálnu infraštruktúru a zachovať finančnú stabilitu. Dokument vychádza z údajov poskytnutých obcou, z obecnej evidencie, z katastrálnych a finančných podkladov predložených obcou a z platného právneho a metodického rámca.

Vzhľadom na veľkosť obce je stratégia zámerne primeraná administratívnej a finančnej kapacity samosprávy. Nezakladá nereálne investičné záväzky a pri projektoch, ktorých rozsah, cena alebo externé financovanie nie sú určené, používa rámcové formulácie a podmieňuje realizáciu technickou pripravenosťou, rozhodnutím obce a dostupnosťou zdrojov.

1.1 Právny rámec

- zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja – základný právny rámec programu rozvoja obce;
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – postavenie a pôsobnosť obce a jej orgánov;
- zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – rozpočtové a finančné väzby;
- zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy – relevantný najmä pri použití štátnych prostriedkov;
- zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiace prechodné ustanovenia – územnoplánovací rámec;
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami – vodné toky a povodňová ochrana;
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch – komunálne a triedené odpady;
- zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite – realizácia verejných výdavkov.

Dokument vychádza z právneho rámca platného v čase jeho spracovania; pri implementácii jednotlivých opatrení obec postupuje podľa právnych predpisov účinných v čase ich realizácie.

1.2 Metodika a princípy

Dokument rešpektuje odporúčaný metodický rámec MIRRI SR. Metodika je nezáväzným, ale odporúčaným materiálom a umožňuje prispôbiť rozsah a postup špecifickým podmienkam obce.



PHRSR preto používa jednoduchý systém cieľov, akčného plánu a monitorovania, ktorý je primeraný obci s 103 obyvateľmi.

Zdroj: MIRRI SR, Metodika tvorby a implementácie PHRSR po roku 2020, verzia 1.0.4.

2. Analytická časť

2.1 Základná charakteristika obce

Kaľamenová je obec v okrese Turčianske Teplice v Žilinskom samosprávnom kraji. Katastrálne územie je vedené pod kódom 822973. Obec má vidiecky charakter, nízky počet obyvateľov a základná občianska vybavenosť je kombinovaná s využívaním služieb v okolitých sídlach.

Súčasťou územia obce je aj lokalita Zaháj. Podľa údajov obce sa tu nachádza jeden rodinný dom a päť rekreačných chát. V katastrálnom území sa nachádza aj prevádzka spoločnosti BUDIŠ a. s.; PHRSR neuvádza neoverené údaje o počte pracovných miest ani o ekonomickom prínose prevádzky.

2.2 Demografický vývoj

Ukazovateľ	Stav k 17. 9. 2026
Počet obyvateľov	103
Muži	46
Ženy	57
Priemerný vek spolu	38,0 roka
Priemerný vek muži	41,8 roka
Priemerný vek ženy	35,0 roka
0–14 rokov	17 (16,5 %)
15–64 rokov	72 (69,9 %)
65+ rokov	14 (13,6 %)

Zdroj: evidencia Obce Kaľamenová, stav k 17. 9. 2026.

Rok	Narodení	Zomretí	Prist'ahovaní	Odst'ahovaní	Celková bilancia
2020	1	1	3	3	0
2021	3	1	4	3	+3
2022	1	0	6	2	+5
2023	0	0	11	1	+10
2024	0	3	3	6	-6

Rok	Narodení	Zomretí	Prist'ahovaní	Odst'ahovaní	Celková bilancia
2025	1	2	8	3	+4
2026*	1	1	4	1	+3

* Rok 2026 je priebežný k 17. 9. 2026.

Za obdobie 2020–17. 9. 2026 dosiahla prirodzená bilancia -1 osobu a migračná bilancia +20 osôb. Celkový prírastok za sledované obdobie predstavuje +19 osôb. Vývoj je teda v posledných rokoch ovplyvnený predovšetkým migráciou. Pri takto malej populačnej základni však aj niekoľko jednotlivých udalostí výrazne mení ročné ukazovatele, preto sa majú vyhodnocovať vo viacročnom kontexte.

Zdroj: evidencia Obce Kaľamenová.

2.3 Bývanie a sídelný rozvoj

Podľa údajov obce sa v Kaľamenovej nachádza 35 rodinných domov, z toho jeden v lokalite Zaháj. V poslednom období pribudli tri nové rodinné domy v rôznych častiach obce. Nové domy majú prístup po spevnených komunikáciách. Obec v období PHRSR zaraďuje medzi rozvojové priority výstavbu, rekonštrukciu, modernizáciu a údržbu miestnych komunikácií. Konkrétnym prioritným investičným zámerom je vybudovanie/rekonštrukcia miestnej komunikácie na pozemku parc. č. 184/1 v katastrálnom území Kaľamenová; rozsah a technické riešenie budú spresnené v ďalšej projektovej príprave.

Obec vlastní aj poľnohospodárske pozemky, ktoré môžu predstavovať dlhodobý územný potenciál. PHRSR ich neoznačuje za stavebné pozemky, keďže obec nemá vlastný územný plán a nebola preukázaná ich územnoplánovacia pripravenosť.

List vlastníctva č. 261 preukazuje vlastníctvo deviatich parciel registra E mimo zastavaného územia v celkovej evidovanej skladbe poľnohospodárskych druhov pozemkov. Vlastníkom je Obec Kaľamenová v podiele 1/1.

Zdroj: LV č. 261, údaje platné k 16. 9. 2026.

2.4 Územné plánovanie

Obec Kaľamenová nemá vlastný územný plán obce. Táto skutočnosť predstavuje limit pri presnom určovaní budúcich rozvojových plôch. V období PHRSR bude obec sledovať aktuálne zákonné povinnosti a podľa potreby zabezpečiť územnoplánovaciu pripravenosť v rozsahu vyžadovanom platnou legislatívou. PHRSR nenahrádza územnoplánovaciu dokumentáciu.

2.5 Doprava a mobilita

Dopravná obsluha je zabezpečovaná cestnou dopravou. Podľa hodnotenia obce je frekvencia autobusových spojov primeraná súčasným potrebám. Väčšina obyvateľov využíva individuálnu automobilovú dopravu. Miestne komunikácie sú staršie a prevažne prevádzkyschopné. V období 2026–2033 bude obec zabezpečovať ich priebežnú údržbu a podľa potreby opravy, rekonštrukciu, modernizáciu a dobudovanie. Prioritným investičným zámerom je vybudovanie/rekonštrukcia miestnej

komunikácie na pozemku parc. č. 184/1 v k. ú. Kaľamenová, a to podľa projektovej, majetkovoprávnej a povoľovacej pripravenosti a dostupnosti finančných zdrojov.

2.6 Technická infraštruktúra

Oblasť	Súčasný stav
Verejný vodovod	vybudovaný; podľa údajov obce spravovaný Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.
Verejná kanalizácia	nie je vybudovaná
Plynofikácia	obec nemá plynofikačnú sieť
Internet	obyvatelia využívajú individuálne služby rôznych poskytovateľov; podľa údajov obce nie je vybudovaná optická sieť
Verejné osvetlenie	vybudované
Miestny rozhlas	rekonštruovaný v roku 2011
Kamerový systém	4 kamery na verejných priestranstvách; obec uvažuje o rozšírení

Odkanalizovanie

Obec je podľa dostupných podkladov a informácií obce súčasťou dlhodobu pripravovaného regionálneho projektu odkanalizovania. Verejná kanalizácia v Kaľamenovej ku dňu spracovania PHRSR nie je vybudovaná. Aktuálny harmonogram realizácie ani zabezpečenie financovania časti týkajúcej sa Kaľamenovej obec nemá potvrdené. PHRSR preto nestanovuje záväzný termín dokončenia kanalizácie, ale zakotvuje pokračovanie spolupráce s investorom a dotknutými subjektmi a udržiavanie pripravenosti obce.

2.7 Občianska vybavenosť a služby

Deti z obce navštevujú materskú a základnú školu najmä v Slovenskom Pravne. Zdravotná starostlivosť je využívaná predovšetkým v Slovenskom Pravne, Turčianskych Tepliciach a Martine. Obec neposkytuje vlastnú sociálnu službu a podľa údajov obce aktuálne neeviduje konkrétnu potrebu na zriadenie obecnej sociálnej služby. Tento stav sa bude priebežne monitorovať.

2.8 Kultúra, komunita, šport a voľný čas

Komunitný život obce tvoria pravidelné podujatia, najmä Deň matiek, Deň detí, Stavanie mája, Mikulášsko - Vianočný večierok a Deň rodiny. V areáli Obecného domu sa nachádza funkčné detské ihrisko, zeleň, lavičky a zastrešené tanečné kolo využívané najmä pri letných kultúrnych a spoločenských podujatiach.

Obec uvažuje o vybudovaní menšej oddychovej a workoutovej zóny na parcele C-KN 48/4 v centre obce.

2.9 Dobrovoľný hasičský zbor obce

DHZO Kaľamenová má podľa údajov obce 10 členov, základné vybavenie a nedisponuje motorovým vozidlom. Obec v súčasnosti neplánuje rozširovanie zboru; cieľom je zachovanie jeho základnej funkčnosti a pripravenosti primeranej podmienkam obce. Požiarna zbrojnica je umiestnená v objekte zvonice.

2.10 Obecný dom a obecný majetok

Obecný dom spája funkciu kultúrneho domu a obecného úradu. Strecha bola rekonštruovaná v roku 2019 vrátane krovu a krytiny, sociálne zariadenia v roku 2020. Objekt má novú kuchyňu, plastové okná a približne v polovici budovy obnovenú elektroinštaláciu. Vykurovanie je v súčasnosti riešené samostatnými spotrebičmi na tuhé palivo. Objekt nie je zateplený.

Katastrálny podklad LV č. 225 eviduje Obecný dom, Dom smútku a požiarnu zbrojnicu a vlastníctvo Obce Kaľamenová v podiele 1/1.

Zdroj: LV č. 225, údaje platné k 16. 9. 2026.

Projekt ústredného kúrenia

Na projekt „Ústredné kúrenie v obecnom dome“ má obec uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 2026/1146 s Ministerstvom financií SR. Výška dotácie je 9 750 €, oprávnené sú kapitálové výdavky v období 1. 1. 2026–31. 12. 2029 a zmluva vyžaduje minimálne 5 % spolufinancovanie z poskytnutej sumy. Minimálne spolufinancovanie tak predstavuje 487,50 €.

Zdroj: Zmluva o poskytnutí dotácie č. 2026/1146, čl. I, II a IV.

Multifunkčná miestnosť

V Obecnom dome sa nachádza nevyužívaná miestnosť, ktorú obec zamýšľa upraviť na multifunkčný priestor pre menšie obecné a rodinné podujatia, voľby, stretnutia mládeže a seniorov. Zámer predpokladá stavebnú obnovu, výmenu okien a dverí, elektroinštaláciu a vybavenie.

2.11 Cintorín a Dom smútku

Oplotenie cintorína je podľa obce v uspokojivom stave. Dom smútku bol podľa obecnej evidencie vybudovaný v roku 2000 a jeho okolie je upravené zámkovou dlažbou. V areáli nie je voda a Dom smútku nemá elektrickú energiu. Obec plánuje informačnú/úradnú tabuľu a chce preveriť technicky vhodný spôsob zabezpečenia elektriny, vrátane možnosti obnoviteľného zdroja. PHRSR neurčuje konkrétnu technológiu bez technického posúdenia.

2.12 Verejné priestory a Kaľamská slatina

Významným verejným priestorom je centrum pri Obecnom dome. Ďalším priestorom je Kaľamská slatina – oddychová zóna s altánkom pri vývere minerálnej vody, verejným ohniskom, lavičkami a trvalkovým záhonom. Obec plánuje priebežnú údržbu, ďalšiu výsadbu, doplnenie lavičiek a podľa možností rozšírenie kamerového systému.

Altánok pri slatine sa nachádza na obecnej parcele E-KN 824 s výmerou 671 m², evidovanej ako trvalý trávny porast. PHRSR neuvádza liečivé účinky ani chemické zloženie vody, pretože obec nemá aktuálnu odbornú dokumentáciu zdroja.

Zdroj: LV č. 225; údaje Obce Kalamenová.

2.13 Vodný tok Jasenica a povodňové riziko

Povodňový plán záchranných prác obce identifikuje vodný tok Jasenica a kritické miesto pri moste na vstupe do obce. Dokument zároveň uvádza, že sa v katastri predpokladajú najmä povodne následkom náhlych klimatických zmien, nie pravidelné predvídateľné povodne.

Podľa praktických poznatkov obce nie je údržba koryta a brehových porastov vykonávaná v rozsahu, ktorý obec považuje za dostatočný. V niektorých úsekoch dochádza k rozrastaniu stromovej a krovinovej vegetácie a k zarastaniu priestoru toku. Úlohou obce v PHRSR nie je vykonávať zásahy do vodného toku namiesto správcu, ale dokumentovať stav, podávať podnety, spolupracovať pri povodňových prehliadkach a udržiavať vlastnú povodňovú pripravenosť.

Zdroj: Povodňový plán záchranných prác obce Kalamenová č. 79/2016; údaje obce.

2.14 Odpadové hospodárstvo

Zber komunálnych odpadov zabezpečuje podľa údajov obce VEPOS Horného Turca n. o. Zmesový komunálny odpad sa vyváža spravidla raz za dva týždne. Triedený zber je zabezpečovaný prostredníctvom nádob pri Obecnom dome a veľkoobjemových nádob; separované zložky sa zbierajú pravidelne, podľa údajov obce približne mesačne. Obec má zabezpečené aj nádoby na biologicky rozložiteľný odpad a použité oleje a zber elektroodpadu.

2.15 Hospodárstvo a podnikateľské prostredie

Podnikateľské prostredie je vzhľadom na veľkosť obce tvorené najmä drobnými živnostníkmi. V katastrálnom území sa nachádza prevádzka BUDIŠ a. s. PHRSR nevytvára neoverené odhady zamestnanosti ani obratu podnikov. Z pohľadu rozvoja je podstatné zachovať podmienky pre primerané lokálne podnikanie a kvalitnú technickú a digitálnu infraštruktúru.

2.16 Finančná analýza

Rok	Príjmy spolu (€)	Výdavky spolu (€)	Výsledok hospodárenia (€)	Poznámka
2023	64 113,37	56 633,21	+7 480,16	schválený záverečný účet
2024	70 239,13	65 743,36	+4 495,77	schválený záverečný účet
2025	70 115,75	64 371,38	+5 744,37	schválený záverečný účet

Zdroj: Záverečné účty Obce Kalamenová za roky 2023 a 2024; návrh záverečného účtu za rok 2025.

K 31. 12. 2024 predstavoval stav rezervného fondu 2 479,04 €. Podľa návrhu záverečného účtu za rok 2025 bol evidovaný stav rezervného fondu 4 012,64 €. Majetok obce bol k 31. 12. 2024 vykázaný vo



výške 111 655,85 € a v návrhu za rok 2025 vo výške 109 544,06 €. Bankové úvery a výpomoci boli v roku 2024 vykázané vo výške 31 037,96 €.

Rozpočet na rok 2026 počíta s celkovými príjmami a výdavkami 75 470 €, z toho s bežnými výdavkami 60 470 € a kapitálovými výdavkami 15 000 €. Ide o plánované rozpočtové hodnoty, nie skutočné plnenie.

Zdroj: Rozpočet Obce Kaľamenová na roky 2026–2028.

2.17 Zhrnutie rozvojového potenciálu

Hlavný potenciál Kaľamenovej spočíva v priaznivom migračnom vývoji posledných rokov, kompaktnom komunitnom prostredí, existujúcom obecnom majetku a verejných priestoroch, vlastníctve pozemkov a v možnosti postupne realizovať investície s vysokou využiteľnosťou pre obyvateľov vrátane rozvoja miestnych komunikácií. Limity predstavujú malá finančná a personálna kapacita, absencia verejnej kanalizácie, chýbajúca vlastná územnoplánovacia dokumentácia, závislosť od externých poskytovateľov služieb a potreba postupnej obnovy obecného majetku a finančne náročná príprava a realizácia dopravnej infraštruktúry.

2.18 Prognóza vývoja obce do roku 2033

Prognóza vychádza z dostupných údajov Obce Kaľamenová k 17. 9. 2026 a z charakteru malej vidieckej obce. Nejde o presnú populačnú predikciu, ale o kvalifikovaný odhad pravdepodobných vývojových tendencií, ktorý sa bude v priebehu implementácie PHRSR overovať podľa skutočného vývoja.

Oblasť	Východisko 2026	Predpokladaný vývoj do roku 2033	Dôsledok pre obec
Obyvateľstvo	103 obyvateľov; priaznivá migračná bilancia v rokoch 2020–2026, prirodzený pohyb približne vyrovnaný až mierne záporný.	Pri zachovaní atraktivity bývania možno očakávať skôr stabilizáciu počtu obyvateľov alebo mierny rast. Pri malej populačnej základni budú medziročné ukazovatele výrazne kolísať.	Pravidelne sledovať demografiu a nepoužívať neprimerane presné dlhodobé populačné odhady.
Bývanie a sídelný rozvoj	35 rodinných domov, z toho 3 nové; obec vlastní poľnohospodársku pôdu s možným dlhodobým potenciálom.	Dopyt po bývaní môže pokračovať najmä individuálnou výstavbou; rozsah bude závisieť od vlastníckych, technických a územnoplánovacích podmienok.	Zachovať územnú a majetkovú pripravenosť; nevytvárať záväzok budovania nových lokalít bez reálnej potreby a krytia.
Technická infraštruktúra	Verejný vodovod je vybudovaný; verejná kanalizácia a optická sieť podľa údajov obce vybudované nie sú.	Najvýznamnejšou témou zostane odkanalizovanie v rámci regionálne pripravovaného projektu. Digitálna konektivita bude závisieť najmä od investícií poskytovateľov.	Udržiavať súčinnosť s investorom kanalizácie a správcami sietí; preverovať externé financovanie.



Oblasť	Východisko 2026	Predpokladaný vývoj do roku 2033	Dôsledok pre obec
Doprava a miestne komunikácie	Miestne komunikácie sú staršie a prevažne prevádzkyschopné; obec určila ako prioritný zámer komunikáciu na parc. č. 184/1.	Predpokladá sa priebežná údržba, opravy a podľa pripravenosti a financovania rekonštrukcia, modernizácia alebo dobudovanie miestnych komunikácií; prioritne projekt na parc. č. 184/1.	Pripraviť prioritný projekt po technickej, majetkovoprávnej a povoloľovacej stránke, určiť náklady a zabezpečiť viacdrojové financovanie.
Obecný majetok a energetika	Obecný dom je postupne obnovovaný; plánované je ústredné kúrenie, energetické zlepšenia a využitie nevyužitej miestnosti.	Ťažisko investícií bude v ochrane a funkčnom zhodnocovaní existujúceho majetku.	Uprednostniť projekty s primeranými prevádzkovými nákladmi a jasným využitím.
Komunitný život a verejné priestory	Pravidelné podujatia, detské ihrisko, centrum pri Obecnom dome a oddychová zóna Kaľamská slatina.	Predpokladá sa zachovanie komunitných aktivít a postupné dopĺňanie menšej voľnočasovej infraštruktúry.	Podporovať viacúčelové a nízkonákladové riešenia.
Životné prostredie a odolnosť	Relevantné sú tok Jasenica, povodňová pripravenosť, zeleň a Kaľamská slatina.	Význam bude mať preventívna údržba, dokumentovanie problémov, spolupráca so správcami a primerané adaptačné opatrenia.	Zohľadňovať environmentálne a prevádzkové dôsledky investícií.
Financie a kapacity	Malý obecný rozpočet a obmedzená administratívna kapacita.	Väčšie investície budú závislé od externých zdrojov a projektovej pripravenosti.	Udržiavať zásobník projektov a investície etapizovať.

Základným predpokladom do roku 2033 je stabilizačný scenár: obec si zachová charakter malej vidieckej samosprávy a rozvoj bude založený na postupnom zlepšovaní kvality bývania, technickej a environmentálnej infraštruktúry, ochrane existujúceho majetku a komunitného života. Prognóza sa bude overovať v rámci monitorovania PHRSR.

2.19 Limity a podmienky udržiateľného rozvoja

Udržiateľný rozvoj Kaľamenovej je podmienený rešpektovaním veľkosti obce, jej finančnej a personálnej kapacity, technických a environmentálnych limitov a reálnej potreby jednotlivých investícií. Rozhodujúce limity a podmienky sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke.

Limit / podmienka	Vplyv na rozvoj	Spôsob zohľadnenia v PHRSR
Malá populačná a príjmová základňa	Obmedzuje schopnosť financovať veľké investície a znášať vysoké prevádzkové náklady.	Etapizácia projektov, viaczdrojové financovanie, posudzovanie budúcich prevádzkových nákladov.
Obmedzená administratívna kapacita	Sťažuje súbežnú prípravu a riadenie viacerých projektov.	Primeraný počet projektov, externá odborná pomoc a spolupráca s partnermi.
Absencia verejnej kanalizácie	Environmentálny a technický limit ďalšieho rozvoja.	Podpora regionálneho projektu odkanalizovania a súčinnosť s investorom.
Územnoplánovacia pripravenosť	Rozvoj bývania a investícií musí rešpektovať platný právny a územnoplánovací rámec.	Sledovať zákonné požiadavky a zabezpečiť potrebné kroky podľa aktuálnej legislatívy.
Vodný tok Jasenica a povodňové riziko	Môže ovplyvňovať bezpečnosť, verejný priestor a majetok.	Monitoring, evidencia podnetov, spolupráca so správcom toku a povodňová pripravenosť.
Stav a prevádzka obecného majetku	Odložená údržba môže zvyšovať budúce náklady.	Prednostná ochrana existujúceho majetku a postupná technická a energetická obnova.
Závislosť od externých poskytovateľov a investorov	Obec nemá priamu kontrolu nad harmonogramom kanalizácie, sietí, vodného toku a časti služieb.	Aktívna komunikácia, dokumentovanie potrieb a pripravenosť na spoluprácu.
Stav a rozvoj miestnych komunikácií	Staršie komunikácie a potreba dobudovania vybraných úsekov môžu ovplyvňovať bezpečnosť, dostupnosť a ďalší rozvoj obce.	Priebežná údržba a opravy; projektová a finančná príprava rekonštrukcie, modernizácie a dobudovania komunikácií, prioritne na parc. č. 184/1.
Ochrana prírodných a krajinných hodnôt	Nové zásahy musia rešpektovať charakter územia a environmentálne požiadavky.	Primeraný rozsah zásahov, ochrana zelene, hospodárne nakladanie s vodou, pôdou a odpadmi.

Podmienkou udržiateľnosti je, aby obec neprijímala investičné záväzky, ktorých dlhodobé prevádzkové a spolufinančné nároky sú neprimerané jej rozpočtu. Pri projektoch sa bude posudzovať verejný prínos,

pripravenosť, majetkovoprávne vzťahy, prevádzková udržateľnosť, dostupnosť financovania a súlad s platnými právnymi a strategickými dokumentmi.

3. SWOT analýza

3.1 Obyvateľstvo a demografia

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
• pozitívna migračná bilancia 2020–2026 • relatívne priaznivá veková štruktúra • malá komunita umožňujúca priamu komunikáciu	• nízka populačná základňa • ročné ukazovatele sú výrazne volatilné • prirodzená bilancia je dlhodobo približne vyrovnaná až mierne negatívna	• udržanie prisťahovaných obyvateľov • primerané podmienky pre rodiny • komunitné aktivity	• starnutie populácie v dlhšom horizonte • odchod mladých pri nedostatku bývania/služieb • rast nákladov na služby na obyvateľa

3.2 Bývanie a územný rozvoj

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
• 35 rodinných domov a novšia výstavba • obec vlastní poľnohospodárske pozemky	• obec nemá vlastný územný plán • rozvojové pozemky nie sú územnoplánovaco pripravené	• primeraný individuálny rozvoj bývania • lepšia územnoplánovacia pripravenosť	• nekoncepčný rozvoj bez priestorovej koordinácie • náklady na následnú infraštruktúru

3.3 Technická a dopravná infraštruktúra

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
• verejný vodovod, osvetlenie a základná dopravná obsluha • miestne komunikácie sú prevádzkyschopné	• bez verejnej kanalizácie • bez plynofikácie • bez obecnej optickej siete • miestne komunikácie sú staršie a vyžadujú priebežnú obnovu a rozvoj	• regionálny kanalizačný projekt • rozvoj digitálnej konektivity • rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie miestnych komunikácií • prioritná príprava a realizácia komunikácie na parc. č. 184/1	• závislosť od externých investorov a správcov • rast cien stavebných prác • nedostatok zdrojov alebo oneskorenie projektovej a povoloľovacej prípravy dopravných investícií



3.4 Občianska, sociálna a zdravotná obsluha

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
- dostupnosť služieb v okolitých sídlach - obec aktuálne neeviduje potrebu vlastnej sociálnej služby	závislosť od služieb mimo obce	- medziobecná spolupráca - priebežné sledovanie potrieb obyvateľov	- zhoršenie dostupnosti externých služieb - rast potrieb pri starnutí

3.5 Kultúra, komunita, šport a verejné priestory

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
- pravidelné obecné podujatia - funkčné detské ihrisko - areál Obecného domu a Kaľamská slatina	obmedzená ponuka menších celoročných vnútorných priestorov	- multifunkčná miestnosť - workout/oddychová zóna - zveľaďovanie Slatiny	- prevádzkové náklady nových prvkov - nízke využitie nevhodne navrhnutých investícií

3.6 Ekonomika a podnikanie

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
- lokálni živnostníci - prevádzka BUDIŠ a. s. v katastri	- malý miestny trh - obmedzená diverzifikácia	- digitálna konektivita a drobné služby - spolupráca s regionálnymi aktérmi	- odchod ekonomicky aktívnych obyvateľov - rast nákladov podnikania

3.7 Životné prostredie a prírodné hodnoty

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
- vidiecky charakter - Kaľamská slatina - verejná zeleň	- nedostatočne zdokumentovaný zdroj slatiny - problémy s vegetáciou a údržbou Jasenice podľa poznatkov obce	- odborné zdokumentovanie slatiny - zelené a adaptačné opatrenia	- prívalové zrážky a povodňové udalosti - zanášanie a prekážky v toku

3.8 Odpadové hospodárstvo

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
• zavedený zber zmesového a triedeného odpadu • medziobecné zabezpečenie služby	• malá obec má obmedzený vplyv na náklady systému	• predchádzanie vzniku odpadu • zlepšovanie triedenia	• rast poplatkov a zákonných nákladov • zmeny odpadovej legislatívy

3.9 Správa obce, majetok a financie

Silné stránky	Slabé stránky	Príležitosti	Ohrozenia
• vlastný obecný majetok • kladné výsledky rozpočtového hospodárenia v sledovaných podkladoch • získaná dotácia na ústredné kúrenie	• malá administratívna a finančná kapacita • časť obecného majetku vyžaduje obnovu	• externé verejné zdroje • etapizácia menších projektov	• rast investičných a prevádzkových nákladov • nedostatok spolufinancovania alebo personálnych kapacít

3.10 Súhrnný záver SWOT

Rozvoj obce má byť založený na stabilizácii kvality života a na postupných, finančne primeraných zásahoch. Z analytických zistení vyplýva potreba sústrediť sa na obecný majetok, kanalizáciu, miestne komunikácie a technickú pripravenosť, verejné priestory, environmentálnu odolnosť a zachovanie komunitných funkcií. V oblasti dopravy je prioritným investičným zámerom komunikácia na parc. č. 184/1. PHRSR nepredpokladá nekontrolovanú investičnú expanziu; realizácia väčších zámerov bude viazaná na pripravenosť a dostupnosť financovania.

4. Problémová a cieľová analýza

4.1 Hlavný rozvojový problém

Obmedzené podmienky malej obce na zabezpečenie udržateľného skvalitňovania životných podmienok, technickej, dopravnej a environmentálnej infraštruktúry a obecného majetku pri zachovaní finančnej stability a prírodného charakteru Kaľamenovej.

4.2 Hlavné príčiny

- malá populačná a finančná základňa obce;
- nevybudovaná verejná kanalizácia;
- potreba priebežnej obnovy, rekonštrukcie, modernizácie a dobudovania miestnych komunikácií, prioritne komunikácie na parc. č. 184/1;
- potreba ďalšej obnovy a energetického zlepšenia Obecného domu;

- obmedzená územnoplánovacia pripravenosť;
- environmentálne a povodňové limity viazané najmä na Jasenicu;
- nedostatočne zdokumentovaný prírodný potenciál Kaľamskej slatiny;
- obmedzená ponuka menšej komunitnej a voľnočasovej infraštruktúry;
- obmedzenia digitálnej konektivity;
- malá administratívna kapacita samosprávy.

4.3 Možné dôsledky

- zníženie atraktivity obce pre bývanie;
- rast nákladov na údržbu obecného majetku;
- zhoršenie bezpečnosti a dostupnosti pri odkladaní potrebných zásahov do miestnych komunikácií;
- obmedzenie koordinovaného sídelného rozvoja;
- vyššia citlivosť na environmentálne a povodňové udalosti;
- nevyužitie potenciálu verejných priestorov;
- vyššia závislosť od externých služieb a finančných zdrojov.

4.4 Cieľový stav

Cieľovým stavom je stabilná a príjemná obec s funkčným a hospodárne spravovaným majetkom, bezpečnou a postupne rozvíjanou sieťou miestnych komunikácií, postupne zlepšovanou technickou a environmentálnou infraštruktúrou, pripravenosťou na budúci sídelný rozvoj, udržiavanými verejnými priestormi a aktívnym komunitným životom. V oblasti dopravy je prioritou pripraviť a podľa dostupnosti zdrojov realizovať komunikáciu na parc. č. 184/1.

5. Strategická časť

5.1 Vízia obce do roku 2033

Kaľamenová bude v roku 2033 stabilnou, bezpečnou a príjemnou vidieckou obcou, ktorá vytvára kvalitné podmienky pre život svojich obyvateľov, zodpovedne spravuje obecný majetok, postupne skvalitňuje technickú, dopravnú a environmentálnu infraštruktúru, chráni prírodné hodnoty a podporuje komunitný život a primeraný rozvoj obce.

5.2 Strategický cieľ

Zabezpečiť do roku 2033 udržateľný a primeraný rozvoj obce Kaľamenová založený na kvalite života obyvateľov, postupnom skvalitňovaní technickej, dopravnej a environmentálnej infraštruktúry, efektívnej správe obecného majetku, ochrane prírodných hodnôt, bezpečnosti a podpore komunitného života pri zachovaní finančnej stability obce.

5.3 Špecifické ciele

Kód	Špecifický cieľ
SC1	Stabilná obec a primerané podmienky pre bývanie a základné služby.
SC2	Funkčná technická, dopravná a environmentálna infraštruktúra vrátane systematickej údržby a rozvoja miestnych komunikácií.
SC3	Hospodárne spravovaný a postupne modernizovaný obecný majetok.
SC4	Kvalitné verejné priestory, komunitný život a primeraná bezpečnosť.
SC5	Ochrana životného prostredia a vyššia odolnosť obce voči environmentálnym rizikám.

5.4 Implementačný princíp

Rozsah investícií obce bude primeraný jej populačnej a finančnej kapacite. Pri rozhodovaní o realizácii sa bude prihliadať na preukázanú potrebu, využiteľnosť pre obyvateľov, ochranu existujúceho obecného majetku, dostupnosť financovania a dlhodobé prevádzkové náklady. Zaradenie projektu do PHRSR samo osebe nepredstavuje rozpočtový záväzok obce.



6. Programová časť a akčný plán

Kód	Aktivita/opatrenie	Cieľ	Termín	Zodpovednosť	Financovanie	Výstup/indikátor
AP 1.1	Monitorovanie demografického a sídelného vývoja	SC1	2026–2033	Obec	bežný rozpočet	ročné vyhodnotenie obyvateľov, migrácie a domov
AP 1.2	Zvyšovanie územnoplánovacej pripravenosti obce	SC1	2026–2033 podľa potreby	Obec / odborne spôsobilé osoby	obec + externé verejné zdroje podľa možností	kroky vykonané podľa aktuálnej legislatívy
AP 1.3	Monitorovanie dostupnosti základných služieb	SC1	2026–2033	Obec	bežný rozpočet	evidencia významných potrieb a reakcií
AP 2.1	Podpora realizácie projektu odkanalizovania obce Kaľamenová	SC2	2026–2033	Obec v súčinnosti s investorom	najmä zdroje investora / externé verejné zdroje	min. 1 zdokumentované preverenie stavu ročne do realizácie/ukončenia projektu
AP 2.2	Údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry	SC2	2026–2033	Obec	bežný a kapitálový rozpočet obce + externé zdroje podľa potreby	priebežná údržba; evidencie a realizácia potrebných opráv a obnovy podľa naliehavosti a zdrojov
AP 2.3	Vybudovanie/rekonštrukcia miestnej komunikácie na parc. č. 184/1	SC2	2026–2033 podľa pripravenosti projektu a dostupnosti financovania	Obec	rozpočet obce, rezervný fond podľa zákonných možností, štátne dotácie, fondy EÚ a ďalšie oprávnené externé zdroje	projektová a povolená pripravenosť; pri zabezpečení financovania realizovaný projekt a evidovaný rozsah vybudovanej/rekonštruovanej komunikácie



Kód	Aktivita/opatrenie	Cieľ	Termín	Zodpovednosť	Financovanie	Výstup/indikátor
AP 2.4	Preverenie možností vysokokapacitného internetu	SC2	2026–2033	Obec / operátori	najmä súkromné zdroje operátorov; obecná súčinnosť	min. jedno komplexné preverenie možností a následné aktualizácie
AP 2.5	Zachovanie funkčného systému komunálneho a triedeného odpadu	SC2	2026–2033	Obec / poskytovateľ služby	bežný rozpočet, poplatky, externé zdroje podľa možností	kontinuita zberu
AP 3.1	Ústredné kúrenie v obecnom dome	SC3	2026–2029	Obec	MF SR 9 750 € + min. 487,50 € spolufinancovanie; prípadne ďalšie vlastné zdroje	1 funkčný systém ústredného vykurovania
AP 3.2	Energetické zlepšenie Obecného domu	SC3	2027–2033	Obec	externé verejné zdroje + obec podľa možností	technické posúdenie a realizácia primeraných opatrení podľa financovania
AP 3.3	Multifunkčná miestnosť v Obecnom dome	SC3	2027–2033	Obec	obec + externé zdroje	pripravenosť projektu; pri financovaní 1 funkčná miestnosť
AP 3.4	Pravidelná údržba a obnova obecného majetku vrátane detského ihriska	SC3	2026–2033	Obec	bežný rozpočet + externé zdroje	min. 1 odborná kontrola ihriska ročne a evidencia potrieb majetku
AP 3.5	Zabezpečenie elektrickej energie pre Dom smútku s preverovaním OZE	SC3	2027–2033	Obec	obec + externé zdroje	technické riešenie posúdené; realizácia podľa financií



Kód	Aktivita/opatrenie	Cieľ	Termín	Zodpovednosť	Financovanie	Výstup/indikátor
AP 3.6	Informačná/úradná tabuľa pri cintoríne	SC3	2026–2030	Obec	bežný rozpočet / externé zdroje	1 funkčná tabuľa
AP 4.1	Údržba a postupné zlepšovanie centra pri Obecnom dome	SC4	2026–2033	Obec	bežný rozpočet + externé zdroje	udržiavaný funkčný priestor
AP 4.2	Oddychová a workoutová zóna na parcele C-KN 48/4	SC4	2027–2033, podľa rozhodnutia obce	Obec	obec + externé zdroje	rozhodnutie o realizovateľnosti; pri schválení a financovaní 1 zóna
AP 4.3	Kultúrne a komunitné aktivity	SC4	2026–2033	Obec / komunita	bežný rozpočet + príspevky podľa možností	pravidelná organizácia podujatí
AP 4.4	Prevádzka a možné rozšírenie kamerového systému	SC4	2026–2033	Obec	obec + externé zdroje	min. 4 funkčné kamery; rozšírenie podľa potreby a financií
AP 4.5	Zachovanie funkčnosti DHZO	SC4	2026–2033	Obec / DHZO	bežný rozpočet + možné externé zdroje	zachovaná základná pripravenosť
AP 5.1	Presadzovanie riadnej údržby vodného toku Jasenica	SC5	2026–2033	Obec v súčinnosti so správcom a orgánmi	najmä administratívne kapacity obce	min. 1 zdokumentovaná kontrola ročne + kontroly po mimoriadnych udalostiach
AP 5.2	Aktualizácia a pravidelná kontrola povodňového plánu	SC5	2026–2033	Obec	bežný rozpočet	ročná kontrola kontaktov a relevantných údajov
AP 5.3	Údržba a zveľadovanie Kaľamskej slatiny	SC5	2026–2033	Obec	bežný rozpočet + externé zdroje	udržiavaná oddychová zóna; dopĺňanie zelene a mobiliáru podľa možností

Kód	Aktivita/opatrenie	Cieľ	Termín	Zodpovednosť	Financovanie	Výstup/indikátor
AP 5.4	Odborné zdokumentovanie zdroja Kaľamskej slatiny	SC5	2027–2033, ak bude primerané	Obec / odborný subjekt	obec + externé zdroje	1 odborný podklad/analýza, ak sa rozhodne o realizácii
AP 5.5	Zeleň a klimatická adaptácia vo verejných priestoroch	SC5	2026–2033	Obec	bežný rozpočet + externé zdroje	posúdenie zelene, tieňa a dažďovej vody pri relevantných nových projektoch

7. Finančná časť

Finančný plán PHRSR je indikatívny. Konkrétny výdavok obce môže byť realizovaný len v súlade so schváleným rozpočtom alebo jeho zákonnou zmenou a po splnení príslušných rozhodovacích, povoľovacích, kontrolných a obstarávacích postupov. Pri projektoch bez spracovaného rozpočtu sa suma v PHRSR neurčuje umelo.

7.1 Východisková finančná kapacita

Rozpočtové výsledky rokov 2023–2025 v dostupných podkladoch ukazujú kladné hospodárenie, avšak veľkosť rozpočtu obce je nízka a väčšie investície sú reálne najmä pri využití externých zdrojov. Rozpočet 2026 predpokladá kapitálové výdavky 15 000 €, čo potvrdzuje potrebu etapizácie a opatrného plánovania.

7.2 Indikatívne financovanie opatrení

Skupina	Spôsob finančného zabezpečenia
Bežné monitorovanie, kultúra, údržba, povodňová pripravenosť	najmä bežný rozpočet obce
Ústredné kúrenie Obecného domu	dotácia MF SR 9 750 € + min. 5 % spolufinancovanie z poskytnutej sumy + prípadné ďalšie vlastné zdroje
Obnova Obecného domu, multifunkčná miestnosť, Dom smútku	vlastné zdroje a externé verejné zdroje podľa aktuálnych podmienok
Kanalizácia	najmä zdroje investora projektu a externé verejné zdroje; obecná spolupráca podľa kompetencií

Skupina	Spôsob finančného zabezpečenia
Miestne komunikácie vrátane prioritného projektu na parc. č. 184/1	bežný a kapitálový rozpočet obce, rezervný fond podľa zákonných možností a externé verejné zdroje podľa aktuálnych podmienok
Verejné priestory, workout, zeleň, Slatina	vlastné zdroje a externé zdroje podľa aktuálnych možností
Internet	najmä investície operátorov; obecná súčinnosť

Program Slovensko 2021–2027 je v roku 2026 jedným z relevantných rámcov verejného financovania; dokument však nepredpokladá, že konkrétny projekt obce automaticky spĺňa podmienky niektorej výzvy. Pre obdobie po roku 2027 sa zdroj určí podľa vtedy platného finančného rámca.

7.3 Udržateľnosť

Pri každom investičnom projekte bude pred rozhodnutím o realizácii posúdený nielen investičný náklad, ale aj budúce náklady na energiu, servis, revízie, údržbu, poistenie a obnovu. Ak poskytovateľ podpory stanoví osobitnú dobu udržateľnosti, obec ju bude rešpektovať. Pri dotácii MF SR na ústredné kúrenie zmluva stanovuje udržateľnosť investície do nehnuteľnosti na 5 rokov od vyúčtovania dotácie.

7.4 Finančný rámec akčného plánu

Finančný rámec je indikatívny a nepredstavuje automatický rozpočtový záväzok obce. Pri aktivitách bez projektovej dokumentácie alebo cenovej kalkulácie sa suma neurčuje umelo; náklad bude spresnený pred rozhodnutím o realizácii. Zaradenie aktivity do PHRSR nevytvára nárok na financovanie ani povinnosť realizovať ju v plnom rozsahu.

Skupina opatrení	Predpokladané náklady / stav	Predpokladané zdroje	Finančný princíp
Bežné monitorovanie, evidencie potrieb, spolupráca a komunitné aktivity	V rámci bežného rozpočtu; podľa konkrétnej aktivity.	Rozpočet obce, prípadne drobné externé zdroje.	Realizovať priebežne v rozsahu disponibilných bežných výdavkov.
Ústredné kúrenie v Obecnom dome	Zmluva č. 2026/1146: dotácia 9 750 €; minimálne spolufinancovanie obce pri plnom využití dotácie 487,50 €; minimálny celkový rámec 10 237,50 €.	Dotácia Ministerstva financií SR + vlastné zdroje obce.	Dodržať podmienky zmluvy, oprávnenosť výdavkov a udržateľnosť.

Skupina opatrení	Predpokladané náklady / stav	Predpokladané zdroje	Finančný princíp
Energetické zlepšenie Obecného domu a multifunkčná miestnosť	Určí sa po technickom posúdení, projektovej príprave a cenovej kalkulácii.	Rozpočet obce + externé verejné zdroje podľa aktuálnych podmienok.	Etapizovať podľa pripravenosti a finančných možností.
Dom smútku – elektrická energia / preverenie OZE	Určí sa po technickom posúdení vhodného riešenia.	Rozpočet obce + externé verejné zdroje.	Zvoliť primerané riešenie s nízkymi prevádzkovými nákladmi.
Miestne komunikácie a prioritný projekt parc. č. 184/1	Bežná údržba podľa ročných potrieb; náklady prioritného projektu sa určujú po projektovej príprave a cenovej kalkulácii.	Rozpočet obce, rezervný fond podľa zákonných možností, štátne dotácie, fondy EÚ a ďalšie oprávnené externé zdroje.	Projekt etapizovať podľa technickej, majetkovoprávnej a povolovej pripravenosti a zabezpečeného finančného krytia.
Oddychová/workout zóna a verejné priestory	Spresní sa podľa rozsahu, projektu a cenovej ponuky.	Rozpočet obce + oprávnené externé verejné zdroje.	Realizovať po rozhodnutí obce a zabezpečení finančného krytia.
Odkanalizovanie obce	Náklady neurčuje PHRSR obce; ide o regionálny projekt mimo priamej investičnej réžie obce.	Zdroje investora projektu a verejné zdroje; prípadná účasť obce len podľa konkrétneho rámca.	Obec zabezpečuje najmä súčinnosť a pripravenosť.
Údržba majetku, ihriska, zelene, kamier a drobnej infraštruktúry	Podľa ročných potrieb a schváleného rozpočtu.	Bežný a kapitálový rozpočet obce; podľa možností externé zdroje.	Prednostne chrániť funkčnosť a životnosť existujúceho majetku.

Financovanie inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie PHRSR bude zabezpečované najmä v rámci bežnej činnosti obce. Ak si konkrétny projekt vyžiada projektanta, odborný posudok, administráciu žiadosti, verejné obstarávanie alebo inú externú službu, náklad bude posudzovaný ako súčasť prípravy alebo realizácie projektu a krytý zo schváleného rozpočtu, prípadne z oprávnených externých zdrojov.

7.5 Indikatívne finančné tabuľky jednotlivých opatrení

Nasledujúce tabuľky spresňujú finančnú časť PHRSR na úrovni jednotlivých opatrení a aktivít. Uvedené sumy sú plánovacie odhady pre obdobie 2026–2033, nie schválené rozpočtové záväzky. Pri investíciách bez projektovej dokumentácie alebo cenovej ponuky sú použité intervaly; pred realizáciou sa náklady spresnia podľa technického riešenia, cenovej kalkulácie a podmienok konkrétneho zdroja financovania. Možné zdroje financovania sú uvedené všeobecne; ich použiteľnosť sa vždy overí podľa aktuálnej výzvy alebo zmluvy.

**Špecifický cieľ 1 – Stabilná obec, bývanie a dostupnosť základných služieb**

Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP1.1 Demografické a sídelné monitorovanie	0–500 € ročne; prevažne vlastná administratívna činnosť	Bežný rozpočet obce	Priebežne vykonávané; obec eviduje obyvateľstvo a základné sídelné údaje	2026–2033, každoročne
AP1.2 Územnoplánovacia a rozvojová pripravenosť	1 000–10 000 € podľa rozsahu potrebných odborných podkladov; presná suma bude určená podľa zákonného postupu	Rozpočet obce; prípadne externé verejné zdroje dostupné na plánovanie a rozvoj územia	Obec nemá vlastný územný plán; potreba a rozsah ďalších krokov sa bude určovať podľa platnej legislatívy	2026–2033 podľa potreby
AP1.3 Monitoring dostupnosti základných služieb	0–300 € ročne	Bežný rozpočet obce	Priebežná činnosť obce; základné služby sú využívané najmä v Slovenskom Pravne, Turčianskych Tepliciach a Martine	2026–2033, priebežne

Špecifický cieľ 2 – Technická a environmentálna infraštruktúra

Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP2.1 Podpora realizácie odkanalizovania obce	Náklady hlavnej investície neurčuje PHRSR obce; na súčinnosť obce orientačne 0–3 000 € podľa požiadaviek projektu	Zdroje investora regionálneho projektu; verejné zdroje podľa podmienok projektu; rozpočet obce iba na vlastné oprávnené úlohy	Regionálny projekt má podľa údajov obce dlhodobú prípravu; realizácia v Kaľamenovej zatiaľ nezačala	2026–2033; podľa postupu investora a financovania



Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP2.2 Údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry	Bežná údržba podľa skutočnej potreby; väčšie opravy a rekonštrukcie samostatne podľa technického rozsahu a rozpočtu.	Bežný a kapitálový rozpočet obce; rezervný fond podľa zákonných možností; externé verejné zdroje podľa aktuálnych podmienok.	Priebežná údržba; obec zaradila rozvoj miestnych komunikácií medzi priority PHRSR.	2026–2033, priebežne
AP2.3 Vybudovanie/rekonštrukcia miestnej komunikácie na parc. č. 184/1	Náklady budú stanovené podľa projektovej dokumentácie, technického riešenia a aktuálneho rozpočtu pred realizáciou.	Rozpočet obce; rezervný fond podľa zákonných možností; štátne dotácie; fondy EÚ a ďalšie oprávnené externé zdroje podľa aktuálnych podmienok.	Prioritný investičný zámer obce; potrebné spresniť technické riešenie, majetkovoprávnú a povoľovaciu pripravenosť a finančné krytie.	2026–2033 podľa pripravenosti a financovania
AP2.4 Preverovanie možností vysokokapacitného internetu	0–1 000 €; pri investícii poskytovateľa náklady mimo rozpočtu obce	Rozpočet obce na prípadné podklady; investície telekomunikačných poskytovateľov; príslušné verejné programy	Podľa údajov obce nie je vybudovaná optická sieť; obec využíva individuálnych poskytovateľov	2026–2033 podľa možností poskytovateľov
AP2.5 Odpadové hospodárstvo a triedený zber	1 000–4 000 € ročne podľa zmluvných cien a potrieb; investície do vybavenia osobitne	Bežný/kapitálový rozpočet obce; poplatky za komunálny odpad; oprávnené externé zdroje	Zavedený pravidelný zber prostredníctvom VEPOS Horného Turca n. o.; funguje triedený zber a zber vybraných zložiek	2026–2033, priebežne

**Špecifický cieľ 3 – Obecný majetok a energetická hospodárnosť**

Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP3.1 Ústredné kúrenie v Obecnom dome	Min. 10 237,50 € pri plnom využití dotácie; dotácia 9 750 € + min. vlastné spolufinancovanie 487,50 €	Dotácia Ministerstva financií SR podľa zmluvy č. 2026/1146 + vlastné zdroje obce	Zmluvne zabezpečená dotácia; realizácia a oprávnené výdavky podľa podmienok zmluvy	2026–2029
AP3.2 Energetické zlepšenie Obecného domu	20 000–60 000 €; spresní energetické/technické posúdenie a projekt	Rozpočet obce; externé verejné zdroje na energetickú efektívnosť a obnovu verejných budov podľa aktuálnych výziev	Čiastočne obnovený objekt; potreba zateplenia evidovaná, projekt a rozpočet zatiaľ nie sú pripravené	2027–2033, etapovo
AP3.3 Multifunkčná miestnosť v Obecnom dome	5 000–15 000 € podľa rozsahu stavebných úprav, elektroinštalácie, otvorových konštrukcií a vybavenia	Rozpočet obce; dotácie a regionálne/verejné príspevky podľa aktuálnych podmienok	Zámer definovaný; miestnosť je k dispozícii, projektová dokumentácia a rozpočet zatiaľ nie sú spracované	2027–2033
AP3.4 Údržba a obnova obecného majetku vrátane ihriska	2 000–8 000 € ročne podľa potreby; väčšie opravy osobitne	Bežný a kapitálový rozpočet obce; externé zdroje podľa charakteru opravy	Priebežná údržba; detské ihrisko je funkčné a podlieha pravidelným kontrolám	2026–2033, každoročne
AP3.5 Elektrická energia pre Dom smútku s preverovaním OZE	5 000–15 000 € podľa zvoleného technického riešenia a potreby akumulácie/pripojenia	Rozpočet obce; externé verejné zdroje na OZE/energetiku podľa aktuálnych podmienok	Zámer; objekt nemá elektrickú energiu, technické riešenie ešte nebolo vybrané	2027–2033



Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP3.6 Informačná/úradná tabuľa na cintoríne	500–2 000 €	Rozpočet obce; menšie dotačné schémy podľa dostupnosti	Zámer evidovaný obcou; bez projektovej prípravy	2026–2030

Špecifický cieľ 4 – Verejné priestory, komunita a bezpečnosť

Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP4.1 Údržba a postupné zlepšovanie centra obce	1 000–5 000 € ročne; väčšie prvky samostatne	Rozpočet obce; dotačné a regionálne zdroje podľa aktuálnych výziev	Existujúce centrum pri Obecnom dome je funkčné; opatrenie má charakter postupného zlepšovania	2026–2033, priebežne
AP4.2 Oddychová/workout zóna na C-KN 48/4	5 000–30 000 € podľa rozsahu prvkov, terénnych úprav a mobiliáru	Rozpočet obce; dotácie MIRRI a iné verejné dotačné schémy podľa aktuálnych podmienok; prípadné iné oprávnené zdroje	Zámer; obec vlastní pozemok C-KN 48/4, výmera 617 m ² ;	2026–2033
AP4.3 Kultúrne a komunitné podujatia	1 000–4 000 € ročne podľa rozsahu programu	Bežný rozpočet obce; príspevky/dotácie na kultúru a komunitné aktivity; sponzorské alebo partnerské zdroje podľa konkrétneho podujatia	Pravidelne realizované podujatia – Deň matiek, Deň detí, Stavanie mája, Mikulášsko-Vianočný večierok, Deň rodiny	2026–2033, každoročne



Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP4.4 Kameraný systém – prevádzka a možné rozšírenie	Údržba 300–1 000 € ročne; rozšírenie približne 1 000–5 000 € podľa počtu bodov a technického riešenia	Rozpočet obce; dotačné zdroje na bezpečnosť podľa aktuálnych podmienok	Funkčné 4 kamery; rozšírenie je možnosť, nie záväzný projekt	2026–2033 podľa potreby
AP4.5 Podpora činnosti DHZO	1 000–5 000 € ročne podľa potrieb výstroja, materiálu a odbornej prípravy; väčšie vybavenie osobitne	Rozpočet obce; štátne a iné oprávnené príspevky na ochranu pred požiarom podľa aktuálnych podmienok	DHZO má 10 členov a základné vybavenie; obec neplánuje motorové vozidlo	2026–2033, priebežne

Špecifický cieľ 5 – Životné prostredie, voda a klimatická odolnosť

Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP5.1 Presadzovanie riadnej údržby toku Jasenica	0–1 000 € ročne na dokumentáciu, odborné podklady a administratívne úkony; samotná údržba toku je úlohou príslušného správcu	Bežný rozpočet obce na vlastné úkony; zdroje správcu toku na jeho povinnosti	Obec už podávala podnety a zúčastňuje sa povodňových prehliadok; podľa údajov obce je údržba plánovaná správcom	2026–2033, priebežne
AP5.2 Aktualizácia a udržiavanie povodňovej pripravenosti	500–2 500 € podľa rozsahu aktualizácie dokumentácie a odborných podkladov	Rozpočet obce; prípadné oprávnené verejné zdroje v oblasti prevencie a krízového riadenia	Existuje povodňový plán s historickým základom; potrebná je priebežná aktualizácia kontaktov a vecná kontrola aktuálnosti	2026–2028 aktualizácia; následne priebežne

Kód / opatrenie	Odhad nákladov	Možné zdroje financovania	Stav pripravenosti k 9/2026	Časový horizont
AP5.3 Údržba a zlepšovanie Kaľamskej slatiny – oddychovej zóny	1 000–5 000 € ročne podľa rozsahu výsadby, mobiliáru a údržby	Rozpočet obce; dotačné zdroje na verejné priestory, zeleň a komunitné aktivity podľa aktuálnych podmienok	Funkčný altánok, ohnisko, lavičky a trvalkový záhon; plánované sú ďalšie drobné úpravy a výsadba	2026–2033, etapovo
AP5.4 Odborné podklady k zdroju slatiny	2 000–8 000 € podľa rozsahu hydrogeologického, laboratórneho alebo iného odborného posúdenia	Rozpočet obce; externé verejné zdroje podľa účelu a dostupnosti	Technická a odborná dokumentácia zdroja nie je obci k dispozícii; aktivita je podmienená potrebou a finančnými možnosťami	2027–2033
AP5.5 Zeleň a adaptačné opatrenia	1 000–5 000 € ročne; väčšie opatrenia podľa samostatného projektu	Rozpočet obce; verejné dotačné zdroje na zeleň, adaptáciu a verejné priestory podľa aktuálnych podmienok	Priebežná starostlivosť o verejnú zeleň; ďalšie opatrenia budú navrhované podľa potreby	2026–2033, priebežne

7.6 Súhrnný indikatívny finančný rámec

Pri opatreniach s intervalovým odhadom nie je vhodné sčítat všetky horné hranice ako záväzný investičný plán. PHRSR pracuje so zásobníkom zámerov do roku 2033; konkrétne projekty sa budú vyberať a finančne kryť podľa naliehavosti, projektovej pripravenosti, rozpočtových možností obce a dostupnosti externých zdrojov. Pri každom projekte sa pred jeho zaradením do rozpočtu alebo podaním žiadosti o podporu spracuje aktuálny rozpočet a overia sa oprávnené výdavky.

8. Realizačná časť

8.1 Riadenie implementácie

Za realizáciu PHRSR zodpovedá Obec Kaľamenová prostredníctvom svojich orgánov v rozsahu zákonných kompetencií. Starosta zabezpečuje operatívnu koordináciu, obecný úrad administratívne a evidenčné úlohy a obecné zastupiteľstvo rozhoduje o otázkach patriacich do jeho pôsobnosti, najmä o rozpočte, majetkových otázkach a schvaľovaní programu a jeho aktualizácií.

8.2 Projektový cyklus

Pri investičných projektoch sa bude primerane uplatňovať postup: identifikácia potreby → posúdenie realizovateľnosti → rozhodnutie obce → projektová/technická príprava → určenie nákladov a financovania → povoľovanie a verejné obstarávanie podľa potreby → realizácia → prevzatie → prevádzka a údržba → monitoring výsledkov.

8.3 Partneri

- obyvatelia obce;
- Žilinský samosprávny kraj a okolité obce;
- vlastníci a správcovia technickej infraštruktúry;
- investor regionálneho kanalizačného projektu;
- správca vodného toku Jasenica a príslušné orgány vodnej a povodňovej správy;
- VEPOS Horného Turca n. o. a ďalší poskytovatelia služieb;
- DHZO Kaľamenová;
- odborní projektanti, dodávatelia a poskytovatelia externého financovania.

8.4 Mechanizmus partnerstva pri implementácii

Partnerstvo sa bude uplatňovať podľa charakteru konkrétneho opatrenia. Obec zostáva nositeľom a koordinátorom vlastných aktivít, pričom partneri budú zapájaní v rozsahu ich zákonných kompetencií, vlastníckych práv, odbornej pôsobnosti alebo finančnej účasti. Cieľom nie je vytvárať novú stálu organizačnú štruktúru, ale zabezpečiť funkčnú spoluprácu primeranú veľkosti obce.

Fáza	Úloha obce	Možní partneri	Výstup
Identifikácia potreby	Zber podnetov, evidenciu problému, posúdenie väzby na PHRSR.	Obyvatelia, poslanci OZ, DHZO, poskytovatelia služieb, správcovia infraštruktúry.	Definovaná potreba alebo projektový zámer.
Príprava projektu	Overenie majetkových, technických, povoľovacích a finančných podmienok.	Projektanti, správcovia sietí, dotknuté orgány, ŽSK, susedné obce, investor regionálneho projektu.	Pripravený projekt / podklady pre rozhodnutie obce.
Financovanie	Výber vhodného zdroja a schválenie potrebného finančného krytia.	Poskytovatelia dotácií a príspevkov, príslušné orgány verejnej správy.	Rozpočtové krytie, žiadosť o podporu alebo rozhodnutie o etapizácii.
Realizácia	Riadenie úloh obce, zmluvných vzťahov a kontroly plnenia.	Dodávatelia, odborný dozor, správcovia infraštruktúry a ďalší vecne príslušní partneri.	Zrealizované opatrenie.

Fáza	Úloha obce	Možní partneri	Výstup
Monitoring	Sledovanie ukazovateľov, nákladov, prevádzky a prínosu.	OZ, obyvatelia a relevantní prevádzkovatelia/správcovia.	Podklad pre ročné hodnotenie a prípadnú aktualizáciu PHRSR.

Pri projektoch presahujúcich územie alebo kompetencie obce, najmä pri odkanalizovaní, vodnom toku Jasenica a technických sieťach, bude obec postupovať prostredníctvom pravidelnej komunikácie, písomných podnetov, poskytovania potrebnej súčinnosti a sledovania stavu prípravy. Rozhodnutia s dopadom na rozpočet alebo majetok obce budú prijímané príslušnými orgánmi obce.

9. Monitorovanie a hodnotenie

Obec bude realizáciu programu pravidelne monitorovať. Základom bude jednoduchá sústava ukazovateľov využívajúca najmä obecné evidencie, rozpočtové a účtovné údaje, projektové dokumenty a informácie relevantných partnerov.

Kód	Ukazovateľ	Východisko	Cieľový stav	Frekvencia	Zdroj
SC1-1	Počet obyvateľov	103 k 17. 9. 2026	sledovanie trendu/stability	ročne	evidencia obce
SC1-2	Migračná bilancia	+20 kumulatívne 2020–17.9.2026	ročné vyhodnotenie	ročne	evidencia obce
SC1-3	Počet rodinných domov	35	ročné vyhodnotenie	ročne	obec
SC1-4	Územnoplánovacia pripravenosť	obec nemá vlastný ÚP	postup podľa aktuálnych zákonných požiadaviek	ročne	obec
SC1-5	Závažné potreby základných služieb bez reakcie	aktuálne neevidované	0 dlhodobo nereagovaných závažných potrieb	ročne	obec
SC2-1	Stav kanalizačného projektu	kanalizácia nie je vybudovaná	stav preverovaný do realizácie/ukončenia	ročne	obec/investor
SC2-2	Súčinnosť obce pri kanalizácii	priebežná	relevantné požiadavky vybavené v kompetencii obce	ročne	obec



Kód	Ukazovateľ	Východisko	Cieľový stav	Frekvencia	Zdroj
SC2-3	Závažné poruchy obecnej technickej infraštruktúry	základná infraštruktúra funkčná	0 dlhodobó neriešených závažných porúch	ročne	obec
SC2-4	Stav a rozvoj miestnych komunikácií	staršie, podľa obce uspokojivé	zachovaná bezpečná prevádzkyschopnosť; realizované opravy, rekonštrukcie alebo modernizácia podľa potreby a zdrojov	ročne	obec
SC2-5	Prioritný projekt miestnej komunikácie na parc. č. 184/1	prioritný zámer obce; rozsah a náklady budú spresnené	projekt pripravený; pri zabezpečení financovania realizovaný a zdokumentovaný rozsah komunikácie	ročne	obec / projektová a realizačná dokumentácia
SC2-6	Vysokokapacitný internet	bez obecnej optickej siete podľa obce	preverené možnosti a aktualizácie	min. raz + podľa zmien	obec/operátori
SC2-7	Systém odpadu	zavedený	kontinuita služby	ročne	obec
SC3-1	Ústredné kúrenie Obecného domu	nie je vybudované	1 funkčný systém	po realizácii	obec
SC3-2	Energetické zlepšenie Obecného domu	objekt nie je zateplený	posúdené/realizované primerané opatrenia podľa zdrojov	ročne	obec
SC3-3	Multifunkčná miestnosť	nepripravená	projektová pripravenosť; pri financovaní 1 miestnosť	ročne	obec
SC3-4	Kontrola detského ihriska	funkčné, každoročné kontroly podľa obce	min. 1 odborná kontrola ročne	ročne	obec
SC3-5	Stav kľúčového obecného majetku	priebežne udržiavaný	ročné vyhodnotenie potrieb	ročne	obec
SC3-6	Elektrina Dom smútku	bez elektriny	technické riešenie posúdené; realizácia podľa zdrojov	ročne	obec



Kód	Ukazovateľ	Východisko	Cieľový stav	Frekvencia	Zdroj
SC4-1	Centrum pri Obecnom dome	funkčné	udržiavaný verejný priestor	ročne	obec
SC4-2	Workout/oddychová zóna	zámer na C-KN 48/4	rozhodnutie o realizovateľnosti; realizácia podľa zdrojov	ročne	obec
SC4-3	Kultúrne aktivity	pravidelné	zachovanie pravidelnej organizácie	ročne	obec
SC4-4	Kamerový systém	4 kamery	min. 4 funkčné; rozšírenie podľa potreby	ročne	obec
SC4-5	DHZO	10 členov, základné vybavenie	zachovaná základná funkčnosť	ročne	obec/DHZO
SC5-1	Kontroly Jasenice	monitorovanie obcou	min. 1 zdokumentovaná kontrola ročne + po udalostiach	ročne	obec
SC5-2	Závažné zistenia na Jasenici oznámené správcovi	obec už podávala podnety	100 % závažných zistení oznámených	ročne	obec
SC5-3	Kritické miesto – most pri vstupe	identifikované v povodňovom pláne	pravidelne sledované a pri rizikových udalostiach	ročne + udalosti	obec
SC5-4	Povodňový plán	č. 79/2016	ročná kontrola a aktualizácia relevantných údajov	ročne	obec
SC5-5	Kaľamská slatina	funkčná oddychová zóna	udržiavaná a primerane zlepšovaná	ročne	obec
SC5-6	Odborná dokumentácia slatiny	obec ju nemá	1 odborný podklad, ak bude rozhodnuté o realizácii	do 2033	obec
SC5-7	Zeleň a adaptácia	priebežná starostlivosť	posúdenie pri relevantných nových verejných projektoch	priebežne	obec

9.1 Ročný monitorovací cyklus

Obdobie	Činnosť
január–marec	uzatvorenie údajov za predchádzajúci rok a aktualizácia ukazovateľov
marec–máj	vyhodnotenie akčného plánu a finančného plnenia; spracovanie správy
do 31. mája	postup podľa aktuálnych povinností zákona č. 539/2008 Z. z. voči príslušnému VÚC
jún–september	príprava projektov a investícií
september–december	prepojenie reálnych aktivít PHRSR s rozpočtom nasledujúceho roka

9.2 Strednodobé a záverečné hodnotenie

Komplexnejšie strednodobé preskúmanie sa odporúča v roku 2029 alebo 2030, najmä so zameraním na demografiu, kanalizáciu, miestne komunikácie vrátane postupu prioritného projektu na parc. č. 184/1, obecný majetok, finančnú kapacitu, verejné priestory a environmentálne podmienky. V roku 2033 sa vykoná záverečné hodnotenie programu ako podklad pre ďalšie programové obdobie.

10. Environmentálne aspekty a klimatická odolnosť

10.1 Environmentálne princípy

Pri implementácii PHRSR sa budú rešpektovať požiadavky ochrany vôd, pôdy, prírody a krajiny, verejného zdravia, hospodárenia s dažďovou vodou, minimalizácie zbytočného záberu a spevňovania plôch, energetickej hospodárnosti a predchádzania vzniku odpadov. Pri nových verejných priestoroch sa má primerane posúdiť zeleň, tieň, vsakovanie a zadržiavanie dažďovej vody. Pri príprave a realizácii miestnych komunikácií sa primerane posúdi odvodnenie, hospodárenie s dažďovou vodou, nevyhnutný rozsah spevnených plôch a ochrana okolitej zelene.

10.2 Klimatická odolnosť

Pre malú obec sa navrhuje integrovaný, nie samostatný rozsiahly klimatický plán. Klimatická odolnosť bude súčasťou konkrétnych projektov: starostlivosti o Jasenicu a povodňovej pripravenosti, zelene a verejných priestorov, energetických opatrení na Obecnom dome a hospodárenia s dažďovou vodou.

11. Partnerstvo a participácia

PHRSR je spracovaný s uplatnením princípu partnerstva primerane veľkosti obce. Základom sú údaje a potreby identifikované obcou, podnety obyvateľov získavané v bežnej komunikácii, prerokovanie návrhu a možnosť verejnosti vyjadriť sa k návrhu pred jeho schválením. Samostatný dotazníkový prieskum sa vzhľadom na veľkosť obce neplánuje.

11.1 Formy participácie

Forma	Účel
obecné evidencie a podklady	analytické vstupy
podnety orgánov obce	identifikácia problémov, potrieb a zámerov
priebežná komunikácia s obyvateľmi	lokálne potreby a spätná väzba
zverejnenie návrhu PHRSR	sprístupnenie verejnosti
pripomienky k návrhu	doplnenie a korekcia návrhu
prerokovanie v obecnom zastupiteľstve	schválenie dokumentu

12. Súlad s nadradenými dokumentmi

PHRSR vychádza z požiadavky zákona č. 539/2008 Z. z., podľa ktorej program rozvoja obce zohľadňuje ciele a priority programu rozvoja príslušného vyššieho územného celku a národného strategického rámca. Vecne je stratégia Kaľamenovej zameraná na oblasti typické pre regionálny rozvoj: kvalitu života, technickú a environmentálnu infraštruktúru, obecný majetok, komunitu, odolnosť a udržateľné využívanie zdrojov.

Pre financovanie v období 2021–2027 je relevantným rámcom Program Slovensko. K septembru 2026 je na oficiálnom portáli eurofondov zverejnená verzia Programu Slovensko 4.1 schválená Európskou komisiou 18. 3. 2026 a následné finančné plány verzie 4.2. PHRSR však nevytvára nárok na podporu a pri každom projekte sa bude posudzovať aktuálna výzva a oprávnenosť.

12.1 Tematická väzba opatrení

Oblasť PHRSR	Väzba na širšie rozvojové témy
SC1 Stabilná obec	demografická stabilita, bývanie, dostupnosť služieb, územná pripravenosť
SC2 Infraštruktúra	voda a kanalizácia, miestna infraštruktúra, digitalizácia, odpady
SC3 Obecný majetok	energetická hospodárnosť, obnova verejných budov, efektívna správa majetku
SC4 Verejné priestory a komunita	kvalita života, sociálna súdržnosť, bezpečnosť, voľný čas
SC5 Životné prostredie	voda, povodne, klimatická adaptácia, zeleň, prírodné hodnoty

12.2 Väzba na národný a regionálny strategický rámec

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 539/2008 Z. z. má program rozvoja obce vychádzať z národných cieľov a priorit a zohľadňovať program rozvoja vyššieho územného celku. PHRSR Kaľamenová preto nadväzuje najmä na dokument Slovensko 2030, ktorý plní úlohu Národnej stratégie regionálneho rozvoja SR, a na Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja 2021+.

PHRSR Kaľamenová	Väzba na Slovensko 2030	Väzba na PHRSR ŽSK 2021+
SC1 Stabilná obec a kvalita života	Rozvoj komunit, dostupnosť bývania a služieb, kvalita verejnej správy.	Sociálna stabilita, kvalita a dostupnosť služieb, rozvoj komunit a územia.
SC2 Technická a environmentálna infraštruktúra	Udržateľné využívanie zdrojov, ochrana vôd a pôdy, kvalitná infraštruktúra a digitalizácia.	Infraštruktúra, životné prostredie a zvyšovanie kvality podmienok v regiónoch.
SC3 Efektívna správa a obnova obecného majetku	Efektívne využívanie verejných zdrojov, environmentálna udržateľnosť a energetická efektívnosť.	Efektívna verejná správa, infraštruktúra a hospodárne využívanie zdrojov.
SC4 Komunitný život, verejné priestory a bezpečnosť	Rozvoj komunit, zdravé a bezpečné prostredie, kvalita života.	Sociálna stabilita, identita, voľnočasové možnosti a bezpečné verejné prostredie.
SC5 Životné prostredie a odolnosť	Ochrana a rozvoj prírodných zdrojov, udržateľné využívanie zdrojov a adaptácia na environmentálne výzvy.	Životné prostredie, odolnosť územia a udržateľné hospodárenie s prírodnými zdrojmi.

Program Slovensko 2021–2027 predstavuje finančný implementačný rámec, nie náhradu strategických cieľov PHRSR. Pri príprave konkrétnych žiadostí bude obec vždy posudzovať aktuálne podmienky príslušnej výzvy; samotné uvedenie opatrenia v PHRSR neznamená automatickú oprávnenosť projektu na podporu.

Zdroj strategického rámca: zákon č. 539/2008 Z. z.; MIRRI SR – Vízia a stratégia rozvoja Slovenska do roku 2030 (Slovensko 2030); Žilinský samosprávny kraj – PHRSR ŽSK 2021+; MIRRI SR – Metodika tvorby a implementácie PHRSR, verzia 1.0.4.

13. Riziká implementácie

Riziko	Možný dopad	Spôsob riadenia
nedostatok vlastných zdrojov	odklad investícií	etapizácia, realistický rozpočet, externé zdroje
nezískanie externého financovania	nerealizovanie zámeru v plánovanom období	alternatívne zdroje, úprava rozsahu, odklad bez ohrozenia finančnej stability

Riziko	Možný dopad	Spôsob riadenia
rast cien stavebných prác	prekročenie rozpočtu	aktualizácia rozpočtov pred obstarávaním, rezervy
nedostatočná projektová pripravenosť	nemožnosť reagovať na vhodné možnosti financovania	priebežná príprava primeraných projektov
oneskorenie prípravy alebo financovania komunikácie na parc. č. 184/1	posun realizácie prioritného dopravného zámeru	včasná technická, majetkovoprávna a povolo vacia príprava; viac zdrojové financovanie a etapizácia podľa možností obce
závislosť kanalizácie od externého investora	obec nevie sama určiť termín	pravidelné preverovanie stavu a súčinnosť
závislosť údržby Jasenice od správcu toku	pretrvávajúce problémových úsekov	dokumentácia, písomné podnety, povodňové prehliadky, komunikácia s orgánmi
malá administratívna kapacita	oneskorenia a vyššia záťaž	jednoduchý monitoring, externá odborná pomoc podľa potreby
rast prevádzkových nákladov	zaťaženie bežného rozpočtu	posúdenie životného cyklu pred investíciou
zmena legislatívy alebo podmienok podpory	potreba úprav PHRSR/AP	ročné právne a programové preverenie
povodňové a klimatické udalosti	škody na majetku a infraštruktúre	povodňová pripravenosť, monitoring kritických miest, adaptačné opatrenia
nízke využitie novej infraštruktúry	neefektívne prevádzkové náklady	pred realizáciou overiť potrebu, rozsah a údržbu

14. Záver

PHRSR obce Kaľamenová 2026–2033 vytvára rámec pre primeraný a finančne zodpovedný rozvoj malej vidieckej obce. Strategické smerovanie je založené na postupnom riešení konkrétnych potrieb: funkčnom obecnom majetku, podpore odkanalizovania, údržbe, rekonštrukcii, modernizácii a dobudovaní miestnych komunikácií, kvalitných verejných priestoroch, komunitnom živote a environmentálnej odolnosti. Prioritným investičným zámerom v oblasti miestnych komunikácií je vybudovanie/rekonštrukcia komunikácie na parc. č. 184/1, ktorej realizácia bude závisieť od projektovej pripravenosti a zabezpečenia finančných zdrojov.

Dokument je živým nástrojom. Akčný plán a finančné zabezpečenie sa budú priebežne spresňovať podľa rozpočtu obce, pripravenosti projektov, dostupnosti externých zdrojov a zmien vonkajších podmienok. Aktualizácia programu sa vykoná podľa potreby v súlade s platnou legislatívou.

Dokument je určený na zverejnenie po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom obce Kaľamenová dňa 21. 9. 2026 uznesením č. 93/2026.

15. Prílohy a zdroje

15.1 Evidencia verzií

Verzia	Dátum	Predmet	Uznesenie OZ
1.0	16.09.2026	schválený PHRSR 2026–2033	93/2026

15.2 Hlavné obecné a dokumentačné zdroje

- Evidencia Obce Kaľamenová – demografické údaje a údaje o vybavenosti, stav k 17. 9. 2026.
- Výpis z listu vlastníctva č. 225, k. ú. Kaľamenová, údaje platné k 16. 9. 2026.
- Výpis z listu vlastníctva č. 261, k. ú. Kaľamenová, údaje platné k 16. 9. 2026.
- Povodňový plán záchranných prác obce Kaľamenová č. 79/2016.
- Záverečný účet Obce Kaľamenová za rok 2023.
- Záverečný účet Obce Kaľamenová za rok 2024, schválený uznesením č. 61/2025 dňa 20. 6. 2025.
- Záverečný účet Obce Kaľamenová za rok 2025.
- Rozpočet Obce Kaľamenová na roky 2026–2028.
- Zmluva o poskytnutí dotácie č. 2026/1146 – Ministerstvo financií SR / Obec Kaľamenová.

15.3 Právne a metodické zdroje

- Zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.
- Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- MIRRI SR – Metodika tvorby a implementácie programov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja pre programové obdobie po roku 2020, verzia 1.0.4.
- Program Slovensko 2021–2027 – aktuálne zverejnená programová dokumentácia na oficiálnom portáli eurofondov.
- MIRRI SR – Vízia a stratégia rozvoja Slovenska do roku 2030 (Slovensko 2030), ktorá plní úlohu Národnej stratégie regionálneho rozvoja SR.
- Žilinský samosprávny kraj – Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja ŽSK 2021+.



15.4 Údaje o schválení

Položka	Stav
Dátum schválenia PHRSR	21. 9. 2026
Číslo uznesenia OZ	93/2026

15.5 Schvaľovacia doložka

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kaľamenová na roky 2026–2033 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kaľamenová dňa 21. 9. 2026 uznesením č. 93/2026.

Za Obec Kaľamenová: _____

starosta/starostka obce



Dokument	Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kaľamenová na roky 2026–2033
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Kaľamenová
Dátum schválenia	21.09.2026
Číslo uznesenia	93/2026
Účinnosť / platnosť dokumentu	2026–2033
Podpis štatutárneho orgánu	_____